



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
 S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI AREA FIRENZE  
 Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089

FINANZIAMENTO  
DEL PROGETTO

<b>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze</b>			<b>CIG :</b>	<b>8677896A50</b>
<b>Copertura finanziaria</b>			<b>IMP.</b>	<b>SUB</b>
<b>COSTO GLOBALE DEI LAVORI</b>	<b>A gara</b>	<b>Assestato</b>	<b>Conto Economico : 3B0401 per il 100%</b>	
	<b>€ 442 153,32</b>	<b>€ 363 515,04</b>		

INTERVENTO

TITOLO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE Lavori di ripristino dei piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, e risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro. Zona Firenze Centro, Presidio Territoriale Via di San Salvi 12 DECRETO AIUTIAL SAL 3bis		Cartella SOC <b>357</b>
AZIENDA :	USL TOSCANA CENTRO	ex USL n. <b>10 FIRENZE</b> COMUNE: <b>FI</b> Prov. Firenze
CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :	<b>OG1 -Edifici Civili ed Industriali</b>	
DIRETTORE DEI LAVORI DEL CONTRATTO : Geom. Andrea Morbidelli	DATA DI COMPILAZIONE :	<b>04/03/2021</b>
	DATA AGGIORNAMENTO :	<b>23/04/2021</b>
	AGGIORNAMENTO per DL 50/22 :	<b>19/04/2024</b>

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirigente	ASSESTATO affidamento	Importi a disposizione per DL 50/2022	Importo del SAL 1 Bis	Importo del SAL 3 Bis	TOTALE Art. 26 DL 50 SAL 1bis e 3 bis
<b>A) - LAVORI DI MANUTENZIONE soggetti a ribasso</b>							
A1) Lavori di manutenzione delle aree esterne – opere stradali	287 585,80	232 562,01	232 562,01	0,00	0,00	0,00	0,00
A2) Manodopera soggetta a ribasso	3 660,88	2 960,44	2 960,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale A1/A2	<b>291 246,68</b>	235 522,45	235 522,45	0,00	0,00	0,00	0,00
A3) ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	3 222,89	3 222,89	3 222,89	0,00	0,00	0,00	0,00
A4) MANODOPERA SICUREZZA non soggetta a ribasso	9 834,16	9 834,16	9 834,16				
Totale A3/A4	<b>13 057,05</b>	<b>13 057,05</b>	<b>13 057,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00
<b>Totale A)</b>	<b>304 303,73</b>	<b>248 579,50</b>	<b>248 579,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00
<b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
B1 ) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE							
Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale B1	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE							
Fondo Accordo bonari0 (3% su lavori)	9 129,11	9 129,11	9 129,11	9 129,11	0,00	0,00	0,00
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	6 086,07	6 086,07	6 086,07	0,00	0,00	0,00	0,00
direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale B2	<b>15 215,19</b>	<b>15 215,18</b>	<b>15 215,18</b>	<b>9 129,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO							
acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA sui lavori	66 946,82	54 687,49	54 687,49	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su opere e forniture acc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	45 645,56	36 912,19	36 912,19	36 912,19	6 514,46	13 908,55	20 423,01
incremento aliquota IVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA su ribasso d'asta	10 042,02	8 120,68	8 120,68	8 120,68	1 433,18	3 059,88	4 493,06
IVA su imprevisti	0,00						
Maggiorazione IVA	0,00						
Totale B3	<b>122 634,40</b>	<b>99 720,36</b>	<b>99 720,36</b>	<b>45 032,87</b>	<b>7 947,64</b>	<b>16 968,43</b>	<b>24 916,07</b>
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>137 849,59</b>	<b>114 935,54</b>	<b>114 935,54</b>	<b>54 161,98</b>	<b>7 947,64</b>	<b>16 968,43</b>	<b>24 916,07</b>
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
ribasso d'asta	0,00%						
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.							
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>137 849,59</b>	<b>114 935,54</b>	<b>114 935,54</b>	<b>54 161,98</b>	<b>7 947,64</b>	<b>16 968,43</b>	<b>24 916,07</b>
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche)</b>	<b>442 153,32</b>	<b>363 515,04</b>	<b>363 515,04</b>	<b>54 161,98</b>			
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A escluse spese tecniche)</b>	<b>436 067,25</b>	<b>357 428,97</b>	<b>357 428,97</b>	<b>54 161,98</b>		<b>24 916,07</b>	<b>24 916,07</b>

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Geom. Andrea Morbidelli